

ing. arch. Viktor Malinovský – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA, Rázusova 44,
040 01 Košice, tel/fax: 055/62 333 80, 09 05 435 705, vmalinovsky@stonline.sk

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÝ SLIVNÍK
NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ

September 2012

Objednávateľ : Obecny úrad Malý Slivník

Zhotoviteľ : ing. arch. Viktor Malinovský

Obstáravateľská činnosť : ing. arch. Agnesa Hoppanová

Autorský kolektív : Ing.arch. Viktor Malinovský
Ing.arch. Ľuba Vlčková
Ing.arch. Žofia Dučáková
Ing. Ingrid Frühaufová
Ing. Štefan Škoda

1.	ÚVOD	4
	1.1 Základné údaje	4
	1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
	1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
	2.1. Vymedzenie riešeného územia	4
	2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí Územného plánu VÚC Prešovského kraja	4
	2.3. Základné demografické a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
	2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	9
	2.5. Návrh funkčného využitia územia obce	9
	2.6. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
	2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
	2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	10
	2.9. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	10
	2.10. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny	10
	2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
	2.12. Konceptia starostlivosti o životné prostredie	10
	2.13. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
	2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
3.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE	11
4.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	12

1. ÚVOD

1.1 Základné údaje

Objednávateľom Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je Obec Malý Slavkov, zhotoviteľom je ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív spolupracovníkov, ktorých zoznam je uvedený v titule textovej časti.

Obstarávateľskú činnosť vykonáva ing. arch. Agnesa Hoppanová, reg. číslo 268.

Dôvodom spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce je umiestnenie komunitného centra v rómskej osade Furmanec. Súčasťou je aj riešenie napojenia na technickú infraštruktúru, doplnenie nových skutočností v nadradenej dokumentácii (záväzná časť z aktuálnych zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja), v ochrane prírody (vyhlásené CHVÚ Čergov v r. 2011), doplnenie zosuvných území a vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Obec Malý Slivník má spracovaný územný plán obce, ktorý bol schválený v októbri 2008 v Obecnom zastupiteľstve. Zmeny a doplnky neboli doposiaľ spracovávané.

Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec a jeho katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (PSK), schválený uzn. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uzn. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uzn.č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky sú v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Malý Slavkov.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené parcelami č. 437 a 438 v osade Furmanec, ohraničené zo západu navrhovanou komunikáciou a z východu jestvujúcou cestou III/5435.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí Územného plánu VÚC Prešovského kraja

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN – VÚC Prešovského kraja, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla. Pre obec Malý Slivník a jeho katastrálne územie sú záväzné nasledujúce regulatívy (číslovanie je podľa textu nariadenia vlády zverejneného v Zbierke zákonov SR):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných

ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

1.8 **chrániť** poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečiť vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok

1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,
- 2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladiť s požiadavkami ochrany prírody,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 4 Ekostabilizačné opatrenia
- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavenie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov

5 V oblasti dopravy

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy

5.3.50 preložka cesty III/ 543005 v úseku Malý Slivník – Furmanec (vedená mimo rómsku osadu),

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených

územíach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územíach, v pásmach hygienickej ochrany a v územíach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

1.2.59 preložka cesty III/ 543005 v úseku Malý Slivník – Furmanec (vedená mimo rómsku osadu),

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.2.1.1 stavby protipodvodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.13 požiarne nádrže v obciach

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Základné demografické a ekonomické rozvojové predpoklady obce sa navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu obce nemenia.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

V záujmovom území obce od schválenia dokumentácie došlo k novým skutočnostiam na úseku ochrany prírody a krajiny – v r. 2011 bolo schválené Chránené vtáčie územie Čergov (SKCHVÚ 052) , ktoré bolo potrebné v dokumentácii zohľadniť. Jeho hranica je zachytená v grafickej časti dokumentácie – výkres širších vzťahov a komplexný výkres funkčného využívania katastrálneho územia.

2.5. Návrh funkčného využitia územia obce

Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv na základné rozvrhnutie funkcií v obci. Dopĺňajú sa plochy občianskej vybavenosti v mieste rezervných plôch pre rozvoj osady Furmanec.

2.6. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

V oblasti sociálnej infraštruktúry, sociálnej starostlivosti je v osade Furmanec navrhovaná výstavba Komunitného centra a obecných sociálnych služieb. Toto centrum bude slúžiť na činnosť občianskeho združenia KHAMORO ŠVICINEL – SLNKO SVIETI a pomoc občanom v sociálnej núdzi. Základnou činnosťou, uvedenou v stanovách združenia, je rozvoj kultúry, predškolskej výchovy, vzdelanostnej úrovne žiakov Špeciálnej základnej školy v Malom Slivníku, spolupráca s cirkvou a obecným úradom. Pre umiestnenie boli zvolené parcely č. 437 a 438, s vlastníkmi ktorých obecný úrad pripravuje majetkové vysporiadanie.

2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v časti Furmanec – rozširuje sa o plochu komunitného centra a príslušnej časti miestnej komunikácie.

2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Vymedzenie ochranných pásiem sa zmenami a doplnkami nemení.

2.9. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na riešenie záujmov štátu a požiarnej ochrany.

V súvislosti s ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je potrebné rešpektovať inundačné územia tokov v zmysle §20 uvedeného zákona. Vodné toky v katastrálnom území obce nemajú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Keďže v katastrálnom území ešte nebolo inundačné územie vyhlásené, výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená umiestnením stavieb nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody mimo inundačné územie. Pre správu vodných tokov je potrebné ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás pozdĺž oboch brehov v šírke 5m.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území – vsakovacie priekopy, prehrádzky, zmena spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy a pod.

2.10. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Od schválenia územného plánu obce v r. 2008 bolo vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 28 z 1.2.2011 vyhlásené Chránené vtáčie územie Čergov, ktoré zahŕňa časti okresov Stará Ľubovňa, Bardejov, Sabinov a Prešov., patrí sem aj časť katastrálneho územia Malý Slivník. Chránené vtáčie územie má výmeru 35 849,71 ha a bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: sovy dlhochvostej, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, jariabka hôrneho, penice jarabej, ďatľa bielochrbtého, ďatľa čierneho, chriašteľa poľného, žlny sivej, kuvíka vrabčieho, ďatľa trojprstého, kuvíka kapcavého, lelka lesného, orla kriklavého, rybárika riečneho, včelára lesného, bociana čierneho, tetra hŕňniaka, orla skalného, muchára sivého, pŕhľaviara čiernohlavého, krutihlava hnedého, žltochvosta lesného a prepelice poľnej, a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Koncepcia riešenia dopravy a technickej infraštruktúry sa zmenami a doplnkami nemení, dopĺňa sa pripojenie objektu komunitného centra miestnou komunikáciou kategórie MO 5/40 na komunikáciu III/5435, na verejný vodovod, plynovod a elektrickú sieť.

2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu starostlivosti o životné prostredie.

2.13. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín. Prieskumné územia ani staré banské diela. V severozápadnej časti katastra, kam patrí aj osada Furmanec a vo východnej časti územia sú zosuvné územia. Výstavba na týchto lokalitách je podmienená geologickým posúdením a realizáciou príp. sanačných opatrení.

2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE

V riešenom území prevládajú pôdy:

0790462 - 8

rendziny, charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch väčšinou s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy: typické kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty. Na strednom svahu 7 až 12°, typické, plytké, stredne ťažké až ľahké (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%), v podpovrchovom horizonte 25-50%, stredne ťažké pôdy hlinité

Tabuľka č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obec Malý Slivník

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľnohospod. pôda ha	Odvodnenie, závlahy	Užívateľ PPF	poznámka
				Celkom ha	Z toho Skupina BPEJ	ha					
Mimo zastavané územie :											
12	Malý Slivník	OV	0,06	0,06	8	0,06					
13	Malý Slivník	D	0,05	0,03	8	0,03		0,02			
Spolu:			0,11	0,09		0,09		0,02			

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa návrhu ÚPN – O Malý Slivník ZaD č.1, je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Rekapitulácia	Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	0,11	-	0,11
z toho: poľnohospodárska pôda	0,09	-	0,09
chránená poľnohospod. pôda	-	-	-
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,02	-	0,02

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Zb. tvoria súčasť ÚPN obce Malý Slivník Regulatívy územného rozvoja – záväzná časť, t.j. záväzné regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. **Doplnky sú zvýraznené kurzívou a červenou farbou.**

1. Regulatívy územného rozvoja

0. Zastavané územie obce:

- 0.1 hranica súčasne zastavaného územia je navrhovaná na rozšírenie vo východnej a **severozápadnej** časti obce o plochy navrhovaných lokalít bývania a občianskej vybavenosti, (viď výkres číslo 2 a 3)

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Malý Slivník riadiť v súlade s územným plánom (viď výkres číslo 2 a 3) nasledovne:

- bývanie:

- v centrálnej, západnej a východnej časti obce v existujúcich prelukách
- v južnej časti obce v hraniciach súčasne zastavaného územia
- vo východnej časti obce mimo hraníc súčasne zastavaného územia
- v južnej a severnej časti obce ako rezerva
- v rómskej osade ako rezerva

- občianske vybavenie:

- vo východnej časti obce sociálne bývanie pre prestárlych občanov
- **komunitné centrum v rómskej osade**

- šport:

- plochy športu v juhovýchodnej časti obce

- poľnohospodárska výroba:

- plochy poľnohospodárskej výroby východne od obce

- výroba a sklady:

- plochy výroby a skladov, služby výrobného charakteru východne od obce

- doprava:

- dynamická doprava automobilová:

- obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách RD

- dynamická doprava cyklistická a pešia:

- pešie chodníky v centrálnej časti obce
- cyklotrasy

- statická doprava:

- odstavné a parkovacie plochy pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- parkoviská na vlastnom pozemku RD, kde sú v objektoch RD navrhované podnikateľské aktivity a OV charakteru obchodu a služieb
- samostatné parkovacie a garážové plochy na vlastnom pozemku pre obyvateľov RD podľa potreby na vlastnom pozemku
- parkoviská pri navrhovaných plochách podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku

- zeleň:

- plochy zelene v centrálnej a západnej časti obce
- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
 - 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce,
 - 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,
 - 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať preluky v zastavanom území obce, v ďalšom poradí navrhované lokality v západnej a južnej časti obce a rezervné plochy v južnej a severnej časti obce a rezervné plochy v rómskej osade

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania:

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Malý Slivník podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 2.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,
 - 2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6m od okraja komunikácie,
- 2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 2.5. v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,
- 2.6. koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia:

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce alebo Slovenského pozemkového fondu,
- 3.3. na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,
- 3.4. koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu,
- 4.3. veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce,

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

- 5.1. zvýšiť a výsadbou zelene skvalitniť estetickú úroveň existujúceho areálu poľnohospodárskej výroby východne od obce,
- 5.2. počet zvierat v existujúcom areáli regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie,
- 5.3. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie.

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

- 6.1. na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia, fakultatívne OV alebo administratívu
- 6.2. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 6.3. dbať na zariadenia a údržbu vnútroareálovej zelene verejných a výrobných zariadení,
- 6.4. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie,
- 6.5. koeficient zastavanosti je max. 60% plochy pozemku, vrátane plôch dynamickej a statickej dopravy.

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 8.1. rešpektovať trasy ciest III. tried:
III/5432 Demjata – Veľký Slivník – Malý Slivník – Mošurov – Terňa – Hubošovce - Gregorovce
III/5435 Mošurov – Geraltov
- 8.2. cesty zaradiť do funkčnej triedy B 2 a postupne ich prestavať :
- III/5432 v zastavanom území na kategóriu MZ 8/40 s obojstrannými pešími chodníkmi a samostatnými zastavovacími pruhmi pre spoje SAD
- III/5435 na kategóriu C 6,5/40
- 8.3. v novonavrhovaných lokalitách rodinnej zástavby realizovať obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- 8.4. existujúce miestne komunikácie v stiesnených pomeroch postupne prestavať na kategóriu MO 6,5/40 v zmysle STN 73 6110
- 8.5. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- 8.6. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- 8.7. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 8.8. pri návrhu nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku
- 8.9. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“,
- 8.10. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“,

- 8.11. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v obci o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 8.12. Vybudovať spotrebnú sieť prívodné potrubie, vodojem podľa pripravovanej a jestvujúcej dokumentácie a rozšíriť spotrebnú vodovodnú sieť.
- 8.13. Vybudovať splaškovú kanalizáciu a obecnú ČOV. Vybudovať cestné priekopy a lapače splavenín
- 8.14. Vybudovať spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q_{100} .
- 8.15. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T1 výmenou transformátora 400kVA na výkon 630kVA podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, električka, telekomunikácie“,
- 8.16. vytvárať podmienky pre kladenie telekomunikačných káblov v spoločnej ryhe s inými inžinierskymi sieťami

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 9.1. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Prešov,
- 9.2. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,
- 9.3. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- 9.4. dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení znižovať, resp. eliminovať ochranné pásma všetkých druhov v riešenom území
- 9.5. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- 9.6. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu
- 9.7. posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami
- 9.8. zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami
- 9.9. zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastami, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením
- 9.10. zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie
- 9.11. posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev
- 9.12. zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene
- 9.13. zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu
- 9.14. *rešpektovať Chránené vtáčie územie Čergov a obmedzenia vyplývajúce z ochrany biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov*

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 10.1. zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie, elektrifikácie a plynifikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách podľa návrhu ÚPN - O,
- 10.2. zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- 10.3. zabezpečiť realizácia zberu a likvidácie bioodpadu v obci, zabezpečiť realizáciu navrhovanej kompostárne,
- 10.4. *zabezpečiť geologický posudok v potenciálne zosuvných územiach, navrhovaných na zástavbu, a zabezpečiť realizáciu navrhnutých sanačných opatrení*
- 10.5. *- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov v zmysle §20 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Keďže v k.ú. riešenej obce nebolo orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie vodných tokov, je potrebné výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb nad hladinu Q_{100} ročnej vody*
- 10.5. *realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente*

11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

11.1. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

- ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky v extravilánových úsekoch
- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
- existujúci cintorín 50 m od oplotenia,
- hospodársky dvor 50m od oplotenia

12. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny:

12.1. zabezpečiť vypracovanie podrobnej dokumentácie pre nasledovné funkčné plochy a objekty:

- územný plán zóny riešiť pre navrhovanú lokalitu s obytnou funkciou v južnej časti obce

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Malý Slivník sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy (viď výkres číslo 3),
2. sieť verejných peších komunikácií (viď výkres číslo 3),
3. stavby zásobovacích vodovodov (viď výkres číslo 5),
4. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk (viď výkres číslo 5),
5. spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q_{100}
6. rekonštrukcia transformačnej stanice 22/0,4 kV (viď výkres číslo 4),
7. telekomunikačná sieť (viď výkres číslo 4),
8. *komunitné centrum v rómskej osade*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.